

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1978 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 616

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΔΔ. 2740 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας ἐκτάσεως στὴν θέση «Λιμνίσκη» περιοχῆς Κοινότητας Πλατανιᾶς στὸ Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τῶν ἄρθρων 188 καὶ 191 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικα».

2. Τὶς διαταγὲς τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ἀριθ. α) 215696/1451/9.5.77, β) 217606/1610/3.6.77 καὶ γ) 204809/761/24.2.78 σχετικὲς μὲ τὴν κήρυξη ἀναδασωτέων ἐκτάσεων.

3. Τὰ ἔγγραφα τοῦ Δασαρχείου Δράμας ἀριθ. 8235/19.8.78 καὶ 8701/6.9.78 μὲ τὰ ὁποῖα εἰσηγεῖται τὴν κήρυξη, ὡς ἀναδασωτέας, δασικῆς ἐκτάσεως 150 στρεμμάτων στὴν περιοχὴ Κοινότητας Πλατανιᾶς Δράμας, ἡ ὁποία κάηκε στὴν πυρκαγιὰ τῆς 27 καὶ 28 Ἰουλίου 1978, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε, ὡς ἀναδασωτέα, δασοσκεπῆ δημόσια ἔκταση 150 στρεμ. στὴ θέση «Λιμνίσκη» περιοχῆς Κοινότητας Πλατανιᾶς Ν. Δράμας, ἡ ὁποία κάηκε στὴν πυρκαγιὰ ποὺ ἔγινε στὶς 27 καὶ 28 Αὐγούστου.

Ἡ ἀνωτέρω ἔκταση ὁρίζεται ὡς κατωτέρω, ὅπως φαίνεται καὶ στὸ ἀπόσπασμα χάρτη μὲ κλίμακα 1 : 20.000 ποὺ ἐπισυνάπτεται στὴν ἀπόφασή μας αὐτὴ καὶ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος της.

Ἀνατολικά: Ρέμμα Τιλκὶ-τερὲ ἀπὸ ἐρείπια Λιμνίσκη καὶ ἀγροὺς Πλατανιᾶς ὡς τὴ συμβολή του μὲ τὸ ρέμμα Παλιαμπέλων δίπλα στὴ σιδηροδρομικὴ γραμμή.

Δυτικά: Δημόσιος δρόμος Δράμας-Τερψιθέας καὶ ἀγρός.

Βόρεια: Ρέμμα Παλιαμπέλων παράλληλα πρὸς τὸ νέο δημόσιο δρόμο Πλατανοβρύσεως-Παλιαμπέλων.

Νότια: Καρρόδρομος ἀπὸ χωριὸ Πλατανοβρύσεως πρὸς ἀγροτικὴ περιοχὴ Πλατανιᾶς.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 12 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤ. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ 1:10000
Δασοσκεπής έκτασις
Μερικώς δασοσκεπής έκτ.
Γεωργική έκτασις
Πλατανια
300

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ καθορισμοῦ συντελεστῶν δομήσεως καὶ ὅρων δομήσεως εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μυτιλήνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος, «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22 (παρ. 3) καὶ 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ.τος 349/1974, τροποποιήσεως τῶν «περὶ αὐθαιρέτων οἰκοδομικῶν κατασκευῶν διατάξεων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29-3-1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 307/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 851/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν.

Ἄρθρον 1.

1. Καθορίζονται οἱ συντελεσταὶ δομήσεως, ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Μυτιλήνης κατὰ τομεῖς I, II, III, IV, καὶ V ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 27934/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ λίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος ὡς κάτωθι :

Τομεῖς	Συντ/σταὶ Δομήσεως	Μεγ. ἐπιτρ. ἀρ. ὀρόφων	Μεγ. ἐπιτρ. ἀρ. ὀρόφων ἐν προσόψει	Μεγ. ἐπιτρ. ὕψος	Ποσοστὸ Καλύψεως
I	2,00	4	κατὰ Γ.Ο.Κ.	κατὰ Γ.Ο.Κ.	50 %
II	1,60	4	» »	» »	40 %
III	1,20	3	» »	» »	40 %
IV	1,00	2	» »	» »	50 %
V	0,80	2	» »	» »	40 %

2. Ὑφισταμένων εἰδικῶν ὅρων δομήσεως διὰ τὰ ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων εἰδικὰ κτίρια κοινωφελῶν σκοπῶν ἢ τὰς ἐντὸς τούτων περιοχὰς Ἐργατικῶν Κατοικιῶν τοῦ Ο.Ε.Κ. καὶ τῶν προγραμμάτων κατοικιῶν τοῦ Ὑπουργείου Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν εἶναι ἐφαρμοστέοι οἱ ἐκ τῶν συναφῶν διατάξεων προκύπτοντες συντελεσταὶ δομήσεως, τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος καὶ ὁ ἀριθμὸς ὀρόφων, ποσοστὸν καλύψεως καὶ ἐν γένει ὅροι δομήσεως.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἰσχύοντες ὅροι δημήσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν οἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὴν παράγραφον 1 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ. (ΦΕΚ 207/Α) ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἄρθρου, ἐὰν συντρέχει περίπτωσις.

2. Εἰς τὰς περιπτώσεις τοῦ ἐδαφίου β τῆς παραγράφου 1 καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἄδεια ἐκδίδεται βάσει τῶν διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος, καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως.

3. Ἄδειαι οἰκοδομῆς ἐκδιδόμεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὅρους δομήσεως, ἰσχύουν διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεως των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Ὀκτωβρίου 1978

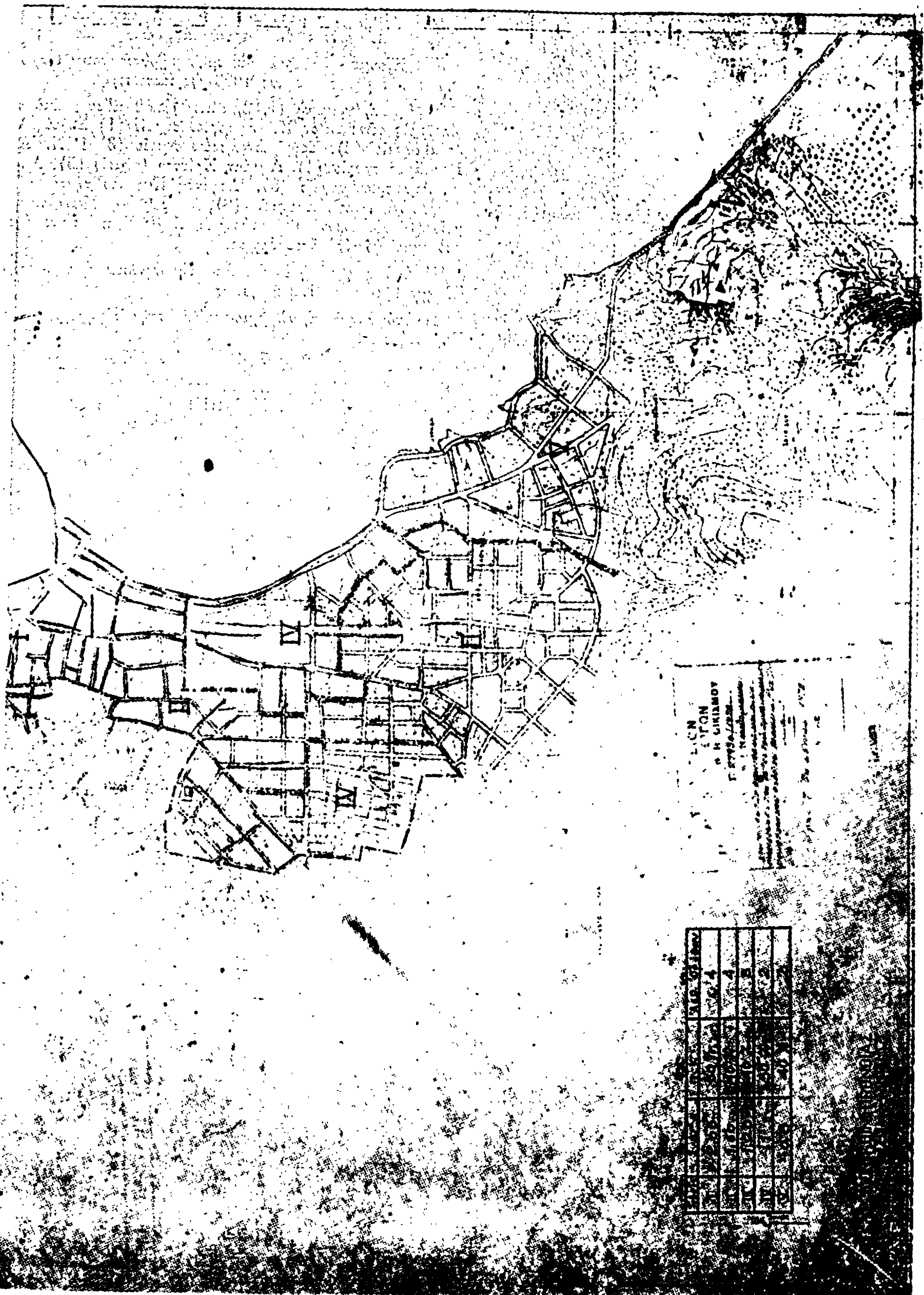
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 3503 (3)

Περὶ καθορισμοῦ ορίων οἰκισμοῦ «Τρίστρατο» ('Ινάχου) (προυφισταμένου τοῦ ἔτους 1923), Ν. 'Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντες ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

β) Τοῦ 712/1970 Β. Δ/τος ὅπως ἐτροποποιήθη μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β. Δ/τα.

2. Τὴν Ε 35400/6.12.1975 (ΦΕΚ 10Δ 12.1.76) ἀπόφαση Ύφ/ργοῦ ΔΕ περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ορίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίου ρυμοτομίας.

3. Τὴν ἀπὸ 8.4.76 ἔκθεση καὶ τὸ σκαρίφημα ποὺ τὴ συνοδεύει συνταγμένα ἀπὸ τὴν ἁρμοδία ἐπιτροπὴ σύμφωνα μὲ τὴν 0-9185/29.10.76 δική μας ἀπόφαση.

4. Τὴν 63/3/78 ἀπόφαση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου ΔΕ τμῆμα Ν. 'Αργολίδας, ἀποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τὰ ὅρια οἰκισμοῦ «Τρίστρατο» ('Ινάχου) ποὺ προυπῆρχε τοῦ ἔτους 1923 ὡς κατωτέρω.

'Η οριακὴ γραμμὴ (1, 2, ...10) καθορίζεται ἀπὸ τὶς οἰκοδομὲς τῶν: Δωρῆ Κ. Δημητρίου σημεῖο (1) Σοφοῦ 'Ανδρέα σημεῖο (2), Σοφοῦ Δημητρίου σημεῖο (3) Ι. Ν. 'Αγ. Βαρβάρας σημεῖο (4), Δημάκη Χρίστου (σημεῖο (5), Δωρῆ Χ. Δημητρίου σημεῖο (6), 'Αργέντη Κων/νου σημεῖο (7), Μαρασώνη Νικολάου σημεῖο (8), Μαυρογιάννη Κων/νου σημεῖο (9), Μούκιου Παναγιώτη σημεῖο (10) καὶ καταλήγει στὸ σημεῖο 1 ἀπὸ ὅπου ἄρχισε.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ ἰσχύει ἀπὸ τὴ δημοσιευσή της στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 7 'Οκτωβρίου 1978

Νομάρχης
Θ. ΧΑΜΠΙΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Καθορισμός ορίων οικισμού Τριστράτου προϋφισταμένου του 1923

Υπόμνημα

Α/Α	Ονοματεπώνυμο
1	Δωρής Κ. Δημήτριος
2	Σοφός Ανδρέας
3	Σοφός Δημήτριος
4	Ι.Ν. Αγ. Βαρβάρας
5	Δημάκης Χρίστος
6	Δωρής Χ. Δημήτριος
7	Αργύρης Κων/νος
8	Μαρασιώτης Νικόλαος
9	Μαυρογιάννης Κων/νος
10	Μάνιος Παναγιώτης
	---- γραμμή ορίων

Ναύπλιο 30-9-78

ΤΟ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΕ
Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗΣ
2. Α. ΚΑΜΠΙΡΗΣ
3. Β. ΣΥΡΕΓΓΕΛΑΣ
4. Β. ΚΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
5. Α. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθ. 03503/78 απόφαση Νομάρχου Αργολίδος
Εκ του Γραφ. Δημοσιότητος
Ναύπλιο 30-9-78

Ακριβές αντίγραφον 30-9-1978

'Αριθ. 14665 (4)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Κάτω Ἄσσου Ν. Κορινθίας προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 στὸ Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

2) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἁρμοδιοτήτων κλπ. Περ/κῶν Ἀρχῶν Υ.Δ.Ε.».

4) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 35400/6.12.1975 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων «περὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμῶν πρὸ τοῦ ἔτους 1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας».

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1634/29.1.1976 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Κορινθίας διὰ τῆς ὁποίας συνεκροτήθη ἐπιτροπὴ διὰ τὸν ὡς ἄνω καθορισμόν.

6) Τὴν ἀπὸ 9.11.1977 ἔκθεσιν καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Κάτω Ἄσσου καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν τοπογραφικὸν διάγραμμα.

7) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 7151/17.4.1978 ἔγγραφον τῆς Κοινότητος Κάτω Ἄσσου.

8) Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν τμήματος τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 22/ἔκτ. 1ο/23.8.1978 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὸν οἰκισμὸν Κάτω Ἄσσου ὡς προϋφιστάμενον τοῦ ἔτους 1923 ὡς οὗτος συνετάγη ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας ἐπιτροπῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 28 Σεπτεμβρίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ